

 Neukunde  bestehender Kunde

## Zeichnungsschein für Genussrechtskapital

gemäß dem Verkaufsprospekt vom 30. Mai 2007 in der Fassung des 1. Nachtrages vom 9. Juli 2007 und des 2. Nachtrages vom 18. Juli 2007 sowie des 3. Nachtrages vom 12. Mai 2008

<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Firma	Familienstand:	Beruf:
Name:	Vorname:		geboren / gegründet:	
Straße:			Bank:	
PLZ / Ort:			BLZ:	
Telefon:			Konto-Nr.:	
E-Mail:			IBAN:	

Ich, der Unterzeichnende, zeichne und übernehme hiermit den nachfolgend bezeichneten Zeichnungspreis an Genussrechtskapital (vinkulierte Namens-Genussrechte) mit Gewinn- und Verlustbeteiligung zum Nennbetrag von je Euro 1.000,- der Villa Medici Immobilien GmbH. Unter Berücksichtigung des Agios von 5% des Nennbetrages ergibt sich folgender Zeichnungspreis:

Genussrechte à 1.000,- Euro	Euro	i. W. Euro
Agio (5%)	Euro	i. W. Euro
Zeichnungspreis	Euro	i. W. Euro

Die Gewährung von Genussrechten gegen Einzahlung von Genussrechtskapital in Höhe von insgesamt Euro 30.000.000,- beruht auf den Genussrechtsbedingungen (Stand: April 2008) i. V. mit den o. a. Beteiligungskonditionen. Der Verkaufsprospekt der Villa Medici Immobilien GmbH vom 30. Mai 2007 in der Fassung des 1. Nachtrages vom 9. Juli 2007 und des 2. Nachtrages vom 18. Juli 2007 sowie des 3. Nachtrages vom 12. Mai 2008, insbesondere die dortigen Angabenvorbehalte und Risikohinweise, ist Geschäftsgrundlage dieser Genussrechtsbeteiligung und sein Inhalt ist mir bekannt. Ich willige in die Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage meiner Daten bei meinem Finanzdienstleister ein.

### Zahlungsart:

Einmaleinlage Genussrechtskapital zzgl. Agio

### Zahlungsweise:

Verrechnungsscheck mit der Nr.: \_\_\_\_\_

Konto-Nr.: \_\_\_\_\_, BLZ \_\_\_\_\_

Überweisung zum \_\_\_\_\_ auf das Konto  
Villa Medici Immobilien GmbH,  
Commerzbank Duisburg; BLZ 350 400 38;  
Kto.-Nr. 58 21 483, IBAN: DE65 3504 0038 0582 1483 00,  
BIC/SWIFT: COBA DEFF XXX

Lastschriftinzug bitte am \_\_\_\_\_ durchführen.

### Einzugsermächtigung:

Hiermit ermächtige ich die Villa Medici Immobilien GmbH, den oben genannten Zeichnungspreis durch Banklastschrift von meinem nebenstehenden Konto einzuziehen. Wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens der kontoführenden Bank keine Verpflichtung zur Einlösung der Lastschriften. Diese Einzugsermächtigung kann jederzeit widerrufen werden.

X  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Kunde

### Zeichnung der Genussrechte

X  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Kunde

### Mir, dem Unterzeichner, wurden die aufgeführten und markierten Unterlagen ausgehändigt:

- Verkaufsprospekt der Villa Medici Immobilien GmbH vom 30. Mai 2007 in der Fassung des 1. Nachtrages vom 9. Juli 2007 und des 2. Nachtrages vom 18. Juli 2007 sowie des 3. Nachtrages vom 12. Mai 2008, im Original oder als PDF-Datei per E-Mail
- Fernabsatzrechtliche Informationen für den Verbraucher
- Separate Widerrufsbelehrung

X  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Kunde

### Annahme des Antrags

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Villa Medici Immobilien GmbH

### Widerrufsrecht (Kunde behält beigefügte Kopie)

Sie können Ihre Beteiligungserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt einen Tag nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Villa Medici Immobilien GmbH, Wilhelm-Storck-Straße 19, D-45472 Mülheim an der Ruhr

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben

## Widerrufsbelehrung für den Verbleib beim Kunden

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beteiligungserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt einen Tag nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Villa Medici Immobilien GmbH, Wilhelm-Storck-Straße 19, D-45472 Mülheim an der Ruhr

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben

**Ihre Villa Medici Immobilien GmbH**

